

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

Số: 06/QĐ-THADS

Gia Lai, ngày 22 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (Lần 6)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2024;

Căn cứ Quyết định số 131/2023/QĐST-DS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 729/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 và số 1194/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ kết quả cưỡng chế, kê biên tài sản ngày 12/12/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai); Kết quả thỏa thuận về giá tài sản kê biên; Kết quả thẩm định giá tài sản cưỡng chế, kê biên theo Chứng thư thẩm định giá số 219/2024/47/BDS-GL ngày 25/12/2024 của Công ty CP Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt – Chi nhánh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 89/TB-ĐGMN ngày 26/8/2025 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam; Thông báo bán đấu giá tài sản số 495/TB-THADS ngày 26/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo số 76/TBMN ngày 30/9/2025 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản;

Xét thời hạn đã hết nhưng không có người tham gia đấu giá tài sản,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: ông Trương Tiến Lực, địa chỉ: 94 Lý Nam Đế, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Thống Nhất, tỉnh Gia Lai). Nơi cư trú: tổ dân phố 6, thị trấn Phú Thiện, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai (nay là tổ dân phố 6, xã Phú Thiện, tỉnh Gia Lai).

Tài sản giảm giá gồm: quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại tổ dân phố 6, thị trấn Phú Thiện, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai (nay là tổ dân phố 6, xã Phú Thiện, tỉnh Gia Lai). Thuộc thửa đất số 139 (đã chỉnh lý thành thửa 468), tờ bản đồ số 23. Theo đo đạc thực tế đất có diện tích 592,7m², trong đó có 100m² đất ở đô thị và 492,7m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất CM 586789 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai cấp ngày 21/8/2018 mang tên ông Trương Tiến Lực.

(Cụ thể tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/12/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai).

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: **527.321.152 đồng** (Năm trăm hai mươi bảy triệu ba trăm hai mươi một nghìn một trăm năm mươi hai đồng).

Mức giảm giá là **09%** trên tổng số tiền theo giá trị của khối tài sản được xác định và đưa ra bán đấu giá lần thứ năm là 527.321.152 đồng.

Giá trị tài sản sau khi được giảm với tỷ lệ là 09% (tương ứng với số tiền: $527.321.152 \times 9\% = 47.458.903$ đồng, giá tài sản là: 527.321.152 đồng – 47.458.903,68 đồng = 479.862.249 đồng (Bốn trăm bảy mươi chín triệu tám trăm sáu mươi hai nghìn hai trăm bốn mươi chín đồng). Đây là giá khởi điểm để tiếp tục bán đấu giá.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Gia Lai;
- Phòng nghiệp vụ (b/cáo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Văn Hưởng